CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	LOTTO CON CONCEDURACION CUINT	ÁNEA	sı 🗌 no	
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULT			
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCIO	N
DIRECC	ON DE OBRAS - MUNICIPALIDAD	DE:	N° DE CERTIF	ICADO
	ALTO HOSPICIO		009	
			FECHA	
	REGIÓN : PRIMERA		19/05/2	016
MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO	REGION : PRIMERA		ROL S.I.	
	ANO RURA	L	6284-	2
VISTOS:				
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de	la Ley Orgánica Constitucional de Mun	icipalidades,		
B) Las disposiciones de la Ley General	de Urbanismo y Construcciones	en especial el Art.144, su	Ordenanza	
General, y el Instrumento de Planificación	Territorial.			
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Ed			ondiente al	
expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N°	as ohras sa han ajacutado conforma al	010 de fecha 18-05-2016		
D) El illionne del arquitecto que senaia que i	as oblas se hall ejeculado comornie al	permiso aprobado, moldidas s		
E) El informe favorable del Revisor Independ	liente que certifica que las obras de edi	ficación se ejecutaron conforr	ne ai permiso	
aprobado. (Cuando corresponda)				
F) Los antecedentes que comprenden el exp				
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.	y 5.2.6 de la Ordenanza General de U	rbanismo y Construcciones.		
RESUELVO:				
RESUELVO:				
	ra TOTAL de la ol	ora destinada a RESTA	URANT Y LOCAL COME	RCIAL
1 Otorgar Certificado de Recepción Definition	TOTAL O PARCIAL	ora destinada a RESTA		RCIAL
1 Otorgar Certificado de Recepción Definitivo ubicada en calle/avenida/camino	TOTAL O PARCIAL AV. LAS AN	IERICAS	N° 4396	RCIAL
Otorgar Certificado de Recepción Definitivo ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio11 manzana	AV. LAS AN 64 localidad o loteo	IERICAS	N° 4396 LA PAMPA	RCIAL
Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio	AV. LAS AN 64 localidad o loteo	IERICAS	N° 4396 LA PAMPA	RCIAL
Otorgar Certificado de Recepción Definitivo ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano	IERICAS	N° 4396 LA PAMPA	RCIAL
Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano	IERICAS us y antecedentes timbrados p	N° 4396 LA PAMPA	RCIAL
Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano . ecepciona se acoge a las siguientes dis	es y antecedentes timbrados p esposiciones especiales:	N° 4396 LA PAMPA or esta D.O.M. que	RCIAL
Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano . ecepciona se acoge a las siguientes dis	sy antecedentes timbrados p sposiciones especiales:	N° 4396 LA PAMPA or esta D.O.M. que	RCIAL
1 Otorgar Certificado de Recepción Definitivo ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio 11 manzana sector 2-3 (urbano o rural) forman parte del presente certificado 2 Dejar constancia que el proyecto que se respecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNIC 3 Que la presente recepción se otorga amp	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano . ecepciona se acoge a las siguientes dis	DERICAS DES y antecedentes timbrados p REPOSICIONES especiales: ON DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COR DESPECIALES:	N° 4396 LA PAMPA or esta D.O.M. que	RCIAL
1 Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio 11 manzana sector 2-3 (urbano o rural) forman parte del presente certificado 2 Dejar constancia que el proyecto que se respecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNIC 3 Que la presente recepción se otorga amp	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano . ecepciona se acoge a las siguientes dis	DERICAS DES y antecedentes timbrados p REPOSICIONES especiales: ON DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COR DESPECIALES:	N° 4396 LA PAMPA or esta D.O.M. que	RCIAL
1 Otorgar Certificado de Recepción Definitivo ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio 11 manzana sector 2-3 (urbano o rural) forman parte del presente certificado 2 Dejar constancia que el proyecto que se respecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNIC 3 Que la presente recepción se otorga amp	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano . ecepciona se acoge a las siguientes dis	DERICAS DES y antecedentes timbrados p REPOSICIONES especiales: ON DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COR DESPECIALES:	N° 4396 LA PAMPA or esta D.O.M. que	RCIAL
1 Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio 11 manzana sector 2-3 (urbano o rural) forman parte del presente certificado 2 Dejar constancia que el proyecto que se respecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNIC 3 Que la presente recepción se otorga amp	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano . ecepciona se acoge a las siguientes dis	DERICAS DES y antecedentes timbrados p REPOSICIONES especiales: ON DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COR DESPECIALES:	N° 4396 LA PAMPA or esta D.O.M. que	RCIAL
1 Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio 11 manzana sector 2-3 (urbano o rural) forman parte del presente certificado 2 Dejar constancia que el proyecto que se respecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNIC 3 Que la presente recepción se otorga amp	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano . ecepciona se acoge a las siguientes dis	DERICAS DES y antecedentes timbrados p REPOSICIONES especiales: ON DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COR DESPECIALES:	N° 4396 LA PAMPA or esta D.O.M. que PROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)	RCIAL
1 Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio 11 manzana sector 2-3 (urbano o rural) forman parte del presente certificado 2 Dejar constancia que el proyecto que se respecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNIC 3 Que la presente recepción se otorga amp	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano . ecepciona se acoge a las siguientes dis o, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCI arado en las siguientes autorizaciones T. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Genera	DERICAS DES y antecedentes timbrados p REPOSICIONES especiales: ON DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COR DESPECIALES:	N° 4396 LA PAMPA or esta D.O.M. que PROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) R.U.T. 6.945.515-8	RCIAL
1 Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio 11 manzana sector 2-3 (urbano o rural) forman parte del presente certificado 2 Dejar constancia que el proyecto que se respecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNIC 3 Que la presente recepción se otorga amp Plazos de la autorización 4 Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano . ecepciona se acoge a las siguientes dis o, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCI arado en las siguientes autorizaciones T. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Genera	DERICAS DES y antecedentes timbrados p REPOSICIONES especiales: ON DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COR DESPECIALES:	N° 4396 LA PAMPA or esta D.O.M. que PROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)	RCIAL
1 Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio 11 manzana sector Z-3 (urbano o rural) forman parte del presente certificado 2 Dejar constancia que el proyecto que se r especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNIC 3 Que la presente recepción se otorga amp Plazos de la autorización 4 Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CORPUS FRANCISCO FLORES MAMA	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano ecepciona se acoge a las siguientes dis b, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCI arado en las siguientes autorizaciones T. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Genera	DERICAS DES y antecedentes timbrados p REPOSICIONES especiales: ON DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COR DESPECIALES:	N° 4396 LA PAMPA or esta D.O.M. que PROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) R.U.T. 6.945.515-8	RCIAL
1 Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio 11 manzana sector 2-3 (urbano o rural) forman parte del presente certificado 2 Dejar constancia que el proyecto que se r especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONIC 3 Que la presente recepción se otorga amp Plazos de la autorización 4 Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CORPUS FRANCISCO FLORES MAMA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano ecepciona se acoge a las siguientes dis b, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCI arado en las siguientes autorizaciones T. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Genera	Sposiciones especiales: ON DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COI especiales: Ide Urbanismo y Construcciones)	N° 4396 LA PAMPA or esta D.O.M. que R.U.T. 6.945.515-8 R.U.T. R.U.T.	RCIAL
1 Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio 11 manzana sector Z-3 (urbano o rural) forman parte del presente certificado 2 Dejar constancia que el proyecto que se r especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNIC 3 Que la presente recepción se otorga amp Plazos de la autorización 4 Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CORPUS FRANCISCO FLORES MAMA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITEC	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano ecepciona se acoge a las siguientes dis b, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCI arado en las siguientes autorizaciones T. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Genera	SPOSICIONES ESPECIALES: ON DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COI especiales: Ide Urbanismo y Construcciones)	N° 4396 LA PAMPA or esta D.O.M. que RUT. 6.945.515-8 RUT. RUT. RUT.	RCIAL
1 Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio 11 manzana sector 2-3 (urbano o rural) forman parte del presente certificado 2 Dejar constancia que el proyecto que se r especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONIC 3 Que la presente recepción se otorga amp Plazos de la autorización 4 Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CORPUS FRANCISCO FLORES MAMA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITEC NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CATHERINE ROSAS BUSTOS	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano ecepciona se acoge a las siguientes dis o, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCI arado en las siguientes autorizaciones it. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Genera	SPOSICIONES ESPECIALES: ON DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COI especiales: de Urbanismo y Construcciónes) PATENTE 301289-1	N° 4396 LA PAMPA or esta D.O.M. que R.U.T. 6.945.515-8 RUT R.U.T. R.U.T. 13.227.431-2	
1 Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio 11 manzana sector Z-3 (urbano o rural) forman parte del presente certificado 2 Dejar constancia que el proyecto que se r especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNIC 3 Que la presente recepción se otorga amp Plazos de la autorización 4 Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CORPUS FRANCISCO FLORES MAMA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITEC	AV. LAS AN 64 localidad o loteo de conformidad a los plano ecepciona se acoge a las siguientes dis o, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCI arado en las siguientes autorizaciones it. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Genera	SPOSICIONES ESPECIALES: ON DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COI especiales: Ide Urbanismo y Construcciones)	N° 4396 LA PAMPA or esta D.O.M. que R.U.T. 6.945.515-8 RUT R.U.T. R.U.T. 13.227.431-2	TEGORIA
1 Otorgar Certificado de Recepción Definition ubicada en calle/avenida/camino Lote o Sitio 11 manzana sector 2-3 (urbano o rural) forman parte del presente certificado 2 Dejar constancia que el proyecto que se r especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONIC 3 Que la presente recepción se otorga amp Plazos de la autorización 4 Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CORPUS FRANCISCO FLORES MAMA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITEC NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CATHERINE ROSAS BUSTOS	AV. LAS AN 64 localidad o loteo	SPOSICIONES ESPECIALES: ON DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COI especiales: de Urbanismo y Construcciónes) PATENTE 301289-1	R.U.T. CA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA PROFESIONAL COMPETENTE PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	R.U.T. PATENTE SUP. TOTAL (m2)	
	to (ITO) (cleaned corresponda)			
	о (по у свание сотгарина)			
OMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA	o (110) (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA	to (in o / (cuando corresponda)		R.U.T.	
		R.U.T.		
ARQUITECTO			13.227.431-2 PATENTE 301289-1	
PROFESIONAL COMPETENTE		Supplied to the second second		
CATHERINE ROSAS BUSTOS				
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE I corresponde	NFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CA	ALIDAD, si	R.U.T.	
ARQUITECTO			301289-1	
PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO		13.227.431-2 PATENTE		
CATHERINE ROSAS BUSTOS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
INGENIERO CIVIL			301872-5	
PROFESIONAL COMPETENTE			PATENTE	
			10.741.675-7	
PAULO CARRASCO DE LA CARRERA			R.U.T.	

ERMISO QUE SE RECIBE	NU	IMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)		
PERMISO DE EDIFICACIÓN		014	13/03/2015	130.17		
IODIFICACIÓN DE PROYECTO:			FECHA			
IODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Espe	cificar)			A second second second		
ECEPCIÓN PARCIAL	SI NO V	SUPER	RFICIE	DESTINO (S)		
arte a Recepcionar						
OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obra Informe del Inspector Técnico de Obras, si corre				es al permiso aprobado.		
Informe de la empresa, el constructor u otro prof	esional según corresponda, en que se de	etalle las medidas de ç	gestión y control de calidad adopta	das en la obra.		
Informe del Revisor Independiente			and the second second			
Resolución de calificación ambiental del proyect	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300					
Libro de Obras	Libro de Obras					
Fotocopia de la patente municipal al día del arqu	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud					
Certificado vigente de inscripción del Revisor Inc	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda					
Comprobante Total de Pago de Derechos Munic	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago					
Documentos actualizados en los que incidan los	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.					
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.					
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo E						
Certificado que declare la reposición de pavimer			edio, cuando corresponda			
Comunicación del propietario en que informe sol						
Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. Nº 01	4 DEL 13-03-2015, DOM - MAHO					

DOM	CERT	IFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	✓	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)		AGUAS DEL ALTIPLANO	066	18/02/2016
	V	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	ELBERT DANIEL LOZANO COPA	SEC TE1	1313451 981947	04/12/2015
		Declaración de instalaciones i nteriores de gas, cuando proceda.				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	√	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CATHERINE ROSAS BUSTOS	INFORME ARQUITECTO	S/N°	18/05/2016
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
	✓	Fotocopia Permiso de Edificacion	CATHERINE ROSAS BUSTOS	DOM, MAHO	014	13/03/2015
		Otro:				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA			
Certifica	do de Dotación de Agua Potable.	MARIO SÁNCHEZ	AGUAS DEL	066	18/02/2016			
Certifica	do de Dotación de Alcantarillado.	110 1110 00 1110 1122	ALTIPLANO	000	10/02/2010			
Declara	ción de Instalación Eléctrica Interior	ELBERT DANIEL LOZANO COPA	SEC TE1	1313451 981947	04/12/2015			
Declara	sión de Instalación Interior de Gas		ì					
Aviso de corresp	Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando enda.							
Certifica	do de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda							
Certifica	do de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda							
	ción de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, proceda.							
Certifica	do de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CATHERINE ROSAS BUSTOS	INFORME ARQUITECTO	S/N°	18/05/2016			
DOCUMENT	LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE	CONTENIDO	ELIMINAN					
DOCUMENT	FOTOCOPIA P.E. Nº 014 DEL 13-03-2015, DOM - MAHO	CONTENIDO						
	INFORME MEDIDAS DE GESTION CONTROL DE CALIDAD							
	INFORME ARQUITECTO ART. 144 L.G.U.C. CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEC TE1 № 1313451 COD. 981947 DE FECHA 04-12-2015.							
		. 981947 DE FECHA 04-12-2015						
	CERTIFICADO DE HORMIGONES: INFORME ARQUITECTO.							

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS CORRESPONDIENTES A "RESTAURANT Y LOCAL COMERCIAL", QUE CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACIÓN APROBADO N°014 DE FECHA 13-03-2015, POR 130,17 m2 EN 1 PISO TIPO D-3, DOM-MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE APROBADA : 130,17 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA : 130,17 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 147,62 M2

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
O HOSP INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

pGM/ARMXRMM/hpc Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)